

BAUBESCHRIEB

Wohnen, Essen, Schlafen

- Boden: Eichenparkett oder Feinsteinzeugplatten
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Sockel: Holzsockelleiste (weiss)
- Vorhangschienen weiss

Küchenausstattung

- Fronten: Kunstharz
- Griffleisten, Griffmulde oder grifflos
- Arbeitsflächen in Kunst- oder Naturstein
- Rückwand in Kunst- oder Naturstein
- Spülbecken: Edelstahl
- Armatur: verchromt

Geräte

- Hersteller: namhafter Hersteller (z.B.: Electrolux, Siemens, V-ZUG)
- Induktions-Kochfeld
- Backofen
- Steamer
- Umluft-Dampfabzug (Aktivkohlefilter)
- Kühl-Gefrier-Kombination
- Geschirrspüler

Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeugplatten
- Wände Nassbereiche: Feinsteinzeugplatten
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Spiegelschrank: mit Steckdose und Licht
- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Dusche: bodeneben gefliest / Glastrennwand
- Armaturen: verchromt
- Beleuchtung: Downlight

Waschen

- Waschmaschine und Tumbler: namhafter Hersteller (z.B.: Electrolux, Siemens, V-ZUG) in jeder Wohnung

Türen und Einbauschränke

- Eingangstüre: gestrichen, 3-fach Verriegelung
- Zimmertüren: Türblätter /Zargen weiss gestrichen
- Garderoben / Einbauschränke: Fronten Kunstharz

Aussensitzplatz

- Boden Balkone/Terrassen: Zementplatten
- Seitenwand: Beton oder Mauerwerk
- Frostsicherer Wasserhahn

Sonnenschutz

- Fenster: Elektrische Rafflamelle
- Hebeschiebetür EG elektrische Rafflamelle mit Hochschiebeschutz
- Aussensitzplatz: Knickarmmarkise

Fenster

- Holz- oder Kunststoff-Metall-Rahmen: innen weiss, aussen Metall farbig beschichtet
- Verglasung: Isolierverglasung
- EG: Einbruchschutz RC 2, abschliessbar

Kellerräume

- Boden: Eichenparkett oder Feinsteinzeugplatten
- Wände Abrieb und Decke Weissputz, weiss gestrichen

Tiefgarage

- Zugang: direkt in das UG
- Garagentor: automatisch (1 Parksender pro Platz)

Heizung

- Erzeugung: Erdsonden-WP
- Verteilung: Fussbodenheizung
- UG: Heizung vorbereitet, nicht angeschlossen

Elektroinstallationen

- Kommunikation: Glasfaseranschluss
- Photovoltaik-Anlage (ZEV)
- Schalter und Steckdosen: z.B. Feller
- Entrée/Korridor:
 - Schalter-/Steckdosenkombination
 - Downlight
- Wohnen/Essen:
 - Deckenanschluss
 - Schalter- und Steckdosenkombinationen
 - Wohnen: Multimedia-Steckdose
- Küche:
 - separat geschaltete Unterbauleuchten
 - 2 Steckdosen 3-fach
 - Downlights
- Zimmer:
 - Deckenanschluss
 - Steckdosen 3-fach (1 davon geschaltet),
 - Schalter-/Steckdosenkombination
 - Multimedia-Steckdose
- WC/Bad und WC/Dusche:
 - Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose
 - Downlight
- Aussensitzplatz:
 - Steckdose im Aussenbereich
 - Wandlampe, LED

Umgebung

- Beläge, Bepflanzung, Sträucher, Beleuchtung und Ausstattung gemäss Umgebungsplan

Einstellhalle

- Boden: Hartbeton (Rampe gerillt)
- Wände/Decken/Stützen: Beton roh, Stützen und Wände partiell gestrichen
- Markierungen
- Beleuchtung, LED
- Parkplätze vorbereitet für E-Mobilität (Flachbandkabel)

Stand 01.11.2024
Änderungen vorbehalten.